PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/014/WIKA-CAKRA KSO/X/2016
Tanggal : 27 Oktober 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI (Wisma Atlet)
KEMAYORAN BLOK D10-3 (DNB 1606)
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PENGADAAN PLAFOND TERPASANG - TOWER 7

I. BERDASARKAN :
- Penawaran No: 125-R/JGS/IX/2016 Bulan Mei 2016
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 4 Oktober 2016
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 20 Oktober 2016

II. DIPERINTAHKAN KEPADA

Nama Perusahaan	:	**PT. JAYA GUNA SAKTI**
Nama Pimpinan	:	**Jeffry Gunawan**
Jabatan	:	Direktur
Alamat Perusahaan	:	Jl. Gabus No 14-15, RT 006 RW 007, Sunter Jaya, Jakarta Utara - 14350. Telp : 021-650 9948; Fax : 021-651 3832.

III. MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pengadaan Plafond Terpasang**

IV. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memiliki dan memakai Alat Pelindung Diri (APD)

V. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price sesuai dengan volume terpasang di lapangan.**

VI. VOLUME PEKERJAAN : Volume Plafond Terpasang untuk Tower 7 (volume terlampir) :

TOTAL : Rp 3.339.895.000
PPN 10% : Rp 333.989.500+
GRAND TOTAL : Rp 3.673.884.500

Terbilang : Tiga milyar enam ratus tujuh puluh tiga juta delapan ratus delapan puluh empat ribu lima ratus rupiah.

- Harga sudah termasuk PPh Final, material utama, material bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, shop drawing, penambahan jumlah tenaga kerja dan jumlah jam kerja untuk mengikuti schedule proyek, pengadaan Supervisor lapangan (minimal 2 orang per tower), preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak – pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, Jamsostek dan APD.
- Air kerja dan Listrik Kerja menjadi tanggung jawab subkon.

- Barak pekerja by subkon dengan lokasi dekat dengan proyek.
- Desain dan Ukuran Material yang dipasang sesuai dengan spesifikasi gambar yang telah disetujui.
- Subkon wajib menyediakan Safety Officer dan pekerja harian K3 yang tujuannya menjaga fungsi K3 pada setiap pekerja subkon.
- Sampah kerja di akomodir oleh subkon, bila sampah kerja tidak akomodir maka akan diberlakukan denda kepada subkon.
- Steger atau scaffolding by WIKA-CAKRA dan akan diklaimkan kepada subkon sesuai dengan jumlah set yang digunakan.
- Langsir material secara horizontal dan vertikal menjadi tanggung jawab subkon.
- Lahan gudang disediakan oleh WIKA-CAKRA. Keet subkon, gudang beserta kemanannya menjadi tanggung jawab subkon.
- Waste menjadi tanggung jawab subkon.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan.
- Harga Satuan Mengikat.
- Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama dilapangan.
- Harga Grand Total sudah termasuk PPN 10%
- Terminal, Passenger Hoist dan TC disupport oleh WIKA-CAKRA mengikuti *schedule* dan *traffic* yang sudah dibuat.

VII. CARA PEMBAYARAN : - Tanpa Uang Muka.
- Pembayaran sesuai progress terpasang dilapangan.
- Setiap pembayaran menggunakan fasilitas Bank SCF 180 (seratus delapan puluh) hari sejak akseptasi bank. Beban bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung oleh subkon. SCF diproses setelah invoice diterima lengkap dan benar dengan lampirannya oleh bagian keuangan WIKA-CAKRA.
- Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa surety bond / asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA.
- Retensi 5% selama masa pemeliharaan 550 (Lima ratus lima puluh) hari kalender.

VIII. WAKTU PELAKSANAAN : 120 (seratus dua puluh) hari kalender atau sesuai dengan schedule proyek.
(include pembuatan dan approval shop drawing, produksi, pelangsiran material dari workshop, persiapan awal pekerjaan dan installasi di lokasi proyek)

IX. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Segala sesuatu yang belum tertuang dalam Perjanjian Perintah kerja akan dituliskan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 27 Oktober 2016

Menyetujui/Menyanggupi
PT JAYA GUNA SAKTI
Bertingkat Tinggi
D10-3 (DNB 1606)

WIKA – CAKRA KSO
Proyek Rumah Susun Kemayoran Blok

Jeffry Gunawan
Direktur

Daryanto
Manajer Proyek

LAMPIRAN PERJANJIAN PERINTAH KERJA – PT. JAYA GUNA SAKTI
PEKERJAAN PLAFOND TERPASANG
NOMOR : TP.02.01/F.RSA/014/WIKA-CAKRA KSO/X/2016

NO	AREA	VOLUME (m2)	HARSAT	TOTAL
1	HUNIAN			
	Plafond Gypsum 9 mm	22.238	70.500	1.567.779.000
	Plafond Water Ressistant 9 mm	2.367	82.000	194.094.000
2	KORIDOR			
	Plafond Gypsum 9 mm	16.257	70.500	1.146.118.500
3	PODIUM			
	Plafond Gypsum 9 mm	5.839	70.500	411.649.500
4	TOILET PUBLIK			
	Plafond Water Ressistant 9 mm	247	82.000	20.254.000
		TOTAL		**3.339.895.000**
		PPN 10%		**333.989.500**
		GRAND TOTAL		**3.673.884.500**